



# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

Prezentace k jednání PS2 (ITI) 17. 3. 2021

Ing. Luděk Pilný, starosta obce



# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

## Umístění:

- Pozemek v majetku obce p.č. st, 18/1
- Současné využití budovy:
  - 1. PP cca 1/3 budovy podsklepena – skladové prostory
  - 1. NP – obchod(letos uzavřen), pohostinství, WC, úklidová místnost, sklad
  - 2. NP – kancelář úřadu, archiv, sál + kuchyňka
- Nové rozložení:
  - 1. PP - šatna zaměstnanců, skladové prostory
  - 1.NP – multifunkční, komunitní místnost + připravenost na možnou úpravu prostor pro dětskou skupinu, kanceláře OÚ úřadu s bezbariérovým přístupem, sociální zařízení
  - Sál s kuchyňkou a předsálím, místnost pro zájmovou činnost

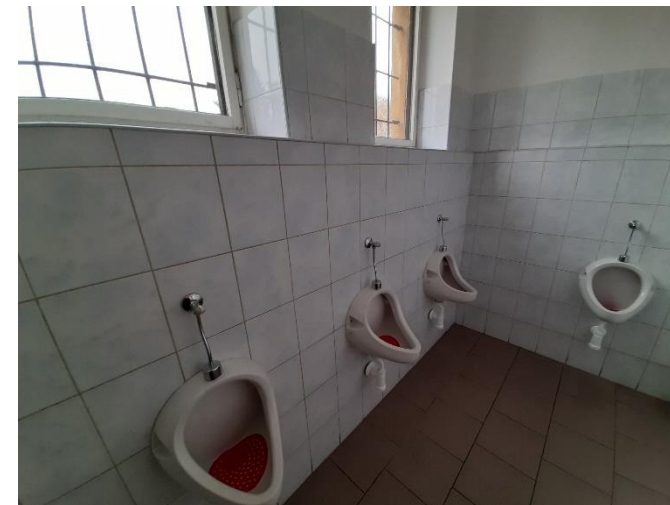
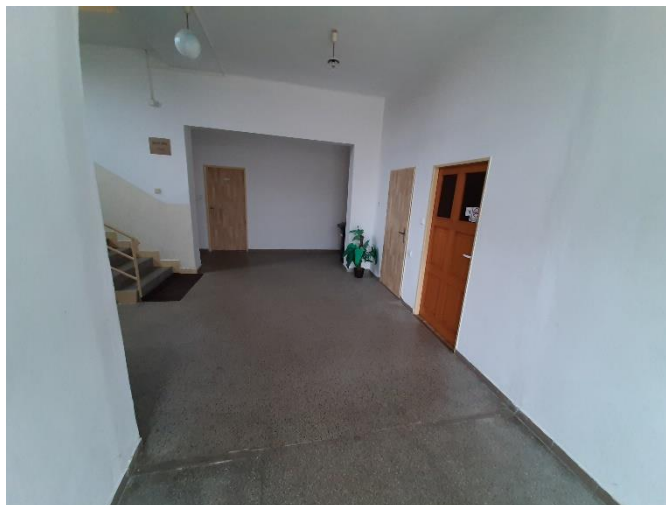
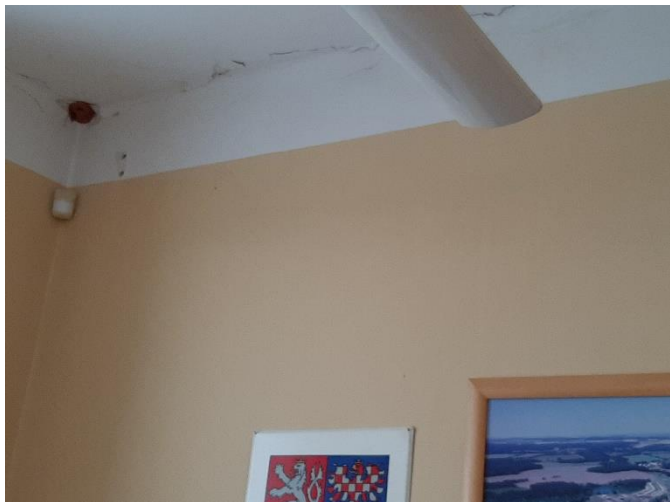


# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče



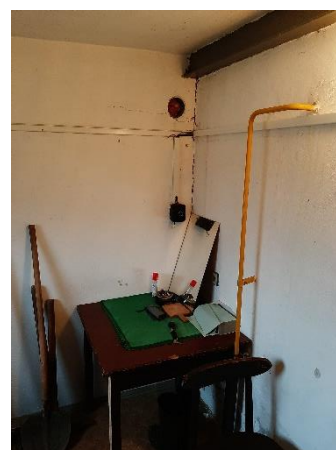
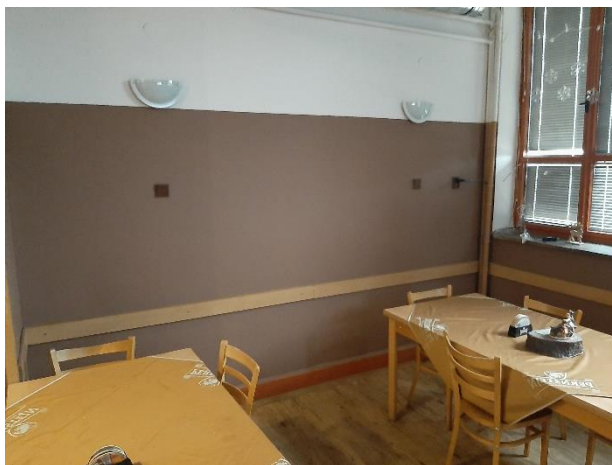


# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče





# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče





# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

## Zdůvodnění rekonstrukce:

- ❖ Stáří budovy, energetická náročnost, chybějící centrální vytápění
- ❖ Příznivější dispoziční řešení včetně bezbariérovosti úřadu
- ❖ Nárůst obyvatel, chybějící dostatečné zázemí pro administrativu obce
- ❖ Chybějící prostory pro zaměstnance
- ❖ Rozšíření prostor pro komunitní život

## Vývoj počtu obyvatel v obci Černá u Bohdanče:

- 2020 - 616
- 2015 - 425
- 2011 - 302
- Výstavba nadále pokračuje, cílový odhad cca **800 obyvatel**



# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

## **Odhadované náklady:**

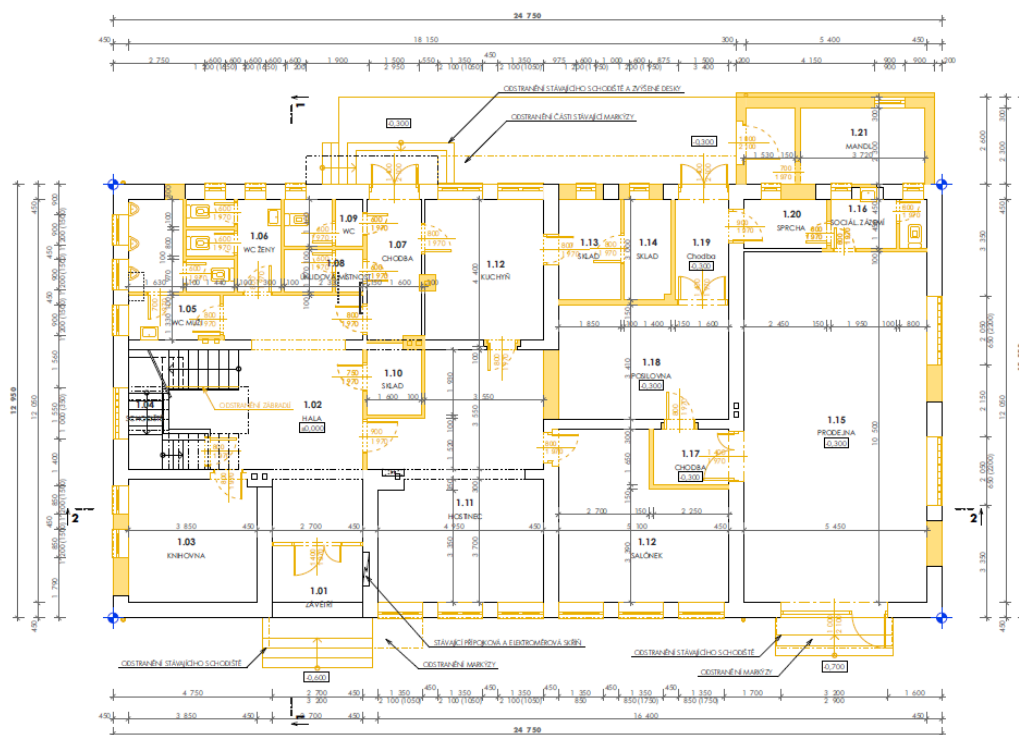
- ❖ Rekonstrukce mimo zateplení cca 4,5 mil. Kč
- ❖ Zateplení, otopná soustava, výměna střešní krytiny cca 4,5 mil. Kč



# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

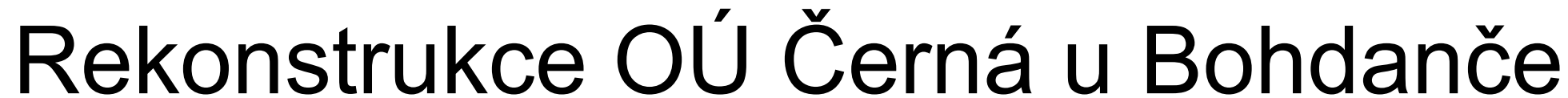
## Výkresová dokumentace:

PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE  
1:100



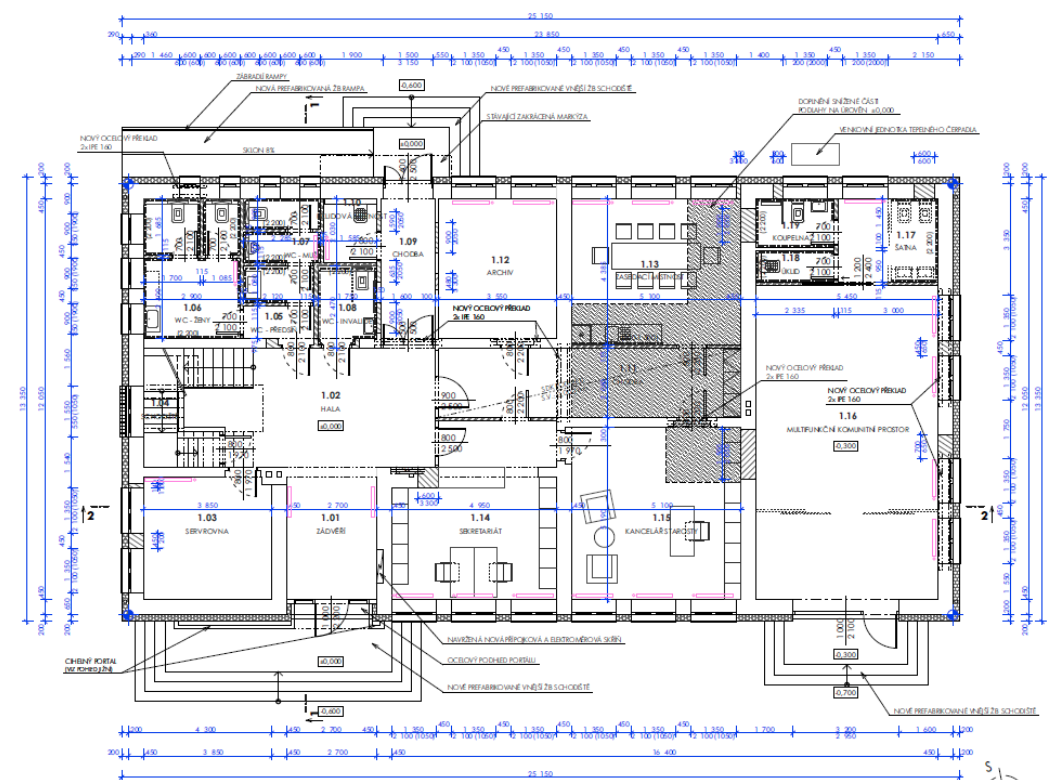
±0,000-215,30 BpV.

PROJEKTOVATEL	SYSTEMATIC DESIGN s.r.o. Hábovova 697/12 500 09 Přáchev-Kolářov IČO: 09162739	
INVESTOR	OBEC ČERNÁ U BOHDANČE Černá u Bohdanče 156 533 41 Lázně Bohdaneč IČO: 00580601	
STAVBA	<b>REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU, ČERNÁ U BOHDANČE</b>	
STUPNĚ	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ	
DATA	LISTOPAD 2020	
AUTORIZACE		
STAVBY OBJEKT	<b>SO.01 OBECNÍ ÚŘAD</b>	
OBOR	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
PROJEKTOVÝ ÚŘAD	Tomáš Kulíčka Bukovina nad Labem 19 533 52 Stave Hradč IČO: 08087784	
ZÁPOŘADNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. JAKUB CHOIBOTSKÝ	
VYPRACOVATEL	TOMÁŠ KULÍČKA	
NÁZEV VÝKRESU	<b>PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE</b>	
ČÍSLO VÝKRESU	<b>D.1.1.05</b>	



## Výkresová dokumentace:

**PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV**  
1:100



PROJEKTANT  
SYSTEMATIC DESIGN s.r.o.  
Málabova 697/12  
500 09 Hradec Králové  
IČO: 09162739

INVESTOR

**OBEC ČERNÁ U BOHDANČE**  
Černá u Bohdanče 156  
533 41 Lázně Bohdaneč

IČO: 00580601



## STAVBA

### REKONSTRUKCE OBCENÍHO ÚŘADU, ČERNÁ U BOHDANČE

STUPEN P0

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ  
POVOLENÍ

LISTOPAD 2020

## AUTODIAGNOSTICA

STAVBYNÉ DOKUMENTY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Tomáš Kulíčka  
Bukovina nad Labem 19  
533 52 Staré Hradiště  
IČO: 08087784

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT  
ING. ARCH. JAKUB CHOBOTSKÝ

TOMÁŠ KULIČKA

## PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV

### D.1.1.06

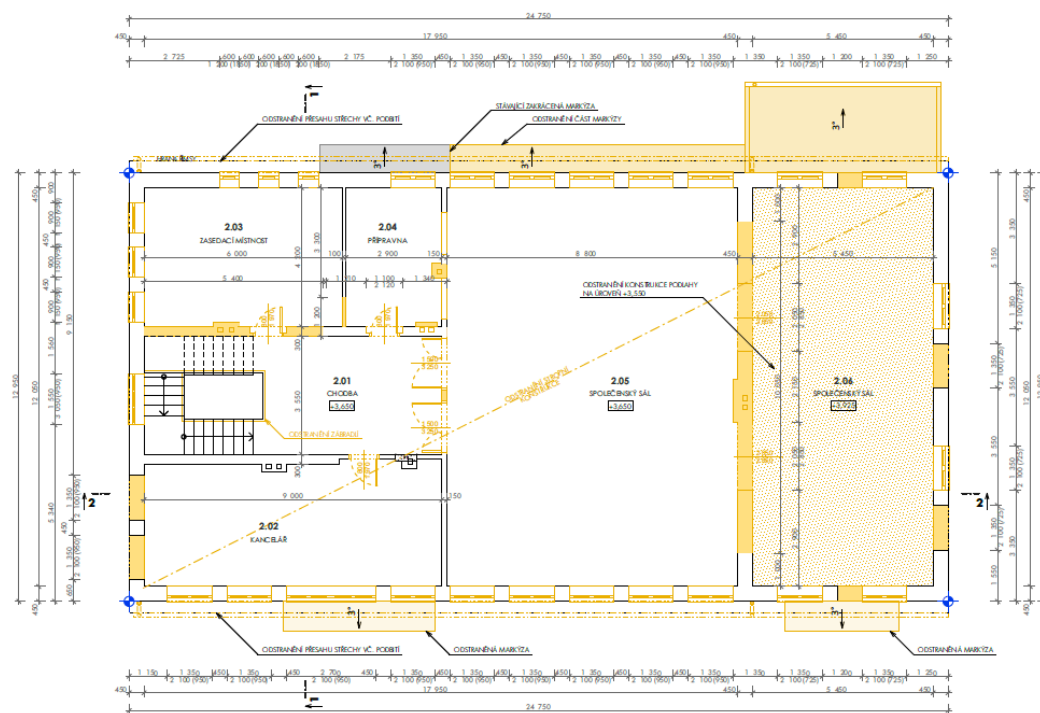
 $\pm 0,000 = 215,30 \text{ BpV}$



# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

## Výkresová dokumentace:

**PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**  
1:100



PROJEKTANT	SYSTEMATIC DESIGN s.r.o. Holubova 697/12 500 09 Hradec Králové IČO: 09162739	
INVESTOR	OBEC ČERNÁ U BOHDANČE Černá u Bohdanče 156 533 41 Lázně Bělohradské IČO: 00580601	
STAVBA	<b>REKONSTRUKCE OBECEHŮ ÚŘADU, ČERNÁ U BOHDANČE</b>	
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ	
datum	LISTOPAD 2020	
AUTORSKÉ		
STAVBY ÚŘAD	<b>SO.01 OBECEHŮ ÚŘAD</b>	
OBJEKT	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVBNÍ ŘEŠENÍ	
PROJEKTANT	Tomáš Kulíčka Bulovna nad lázní 19 533 52 Lázně Bělohradské IČO: 08087784	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. JAKUB CHOBOTSKÝ	
VYPRACOVAN	TOMÁŠ KULÍČKA	
NÁZEV VÝKRESU	<b>PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE</b>	
ČÍSLO VÝKRESU	<b>D.1.1.08</b>	



±0,000=215,30 BpV.

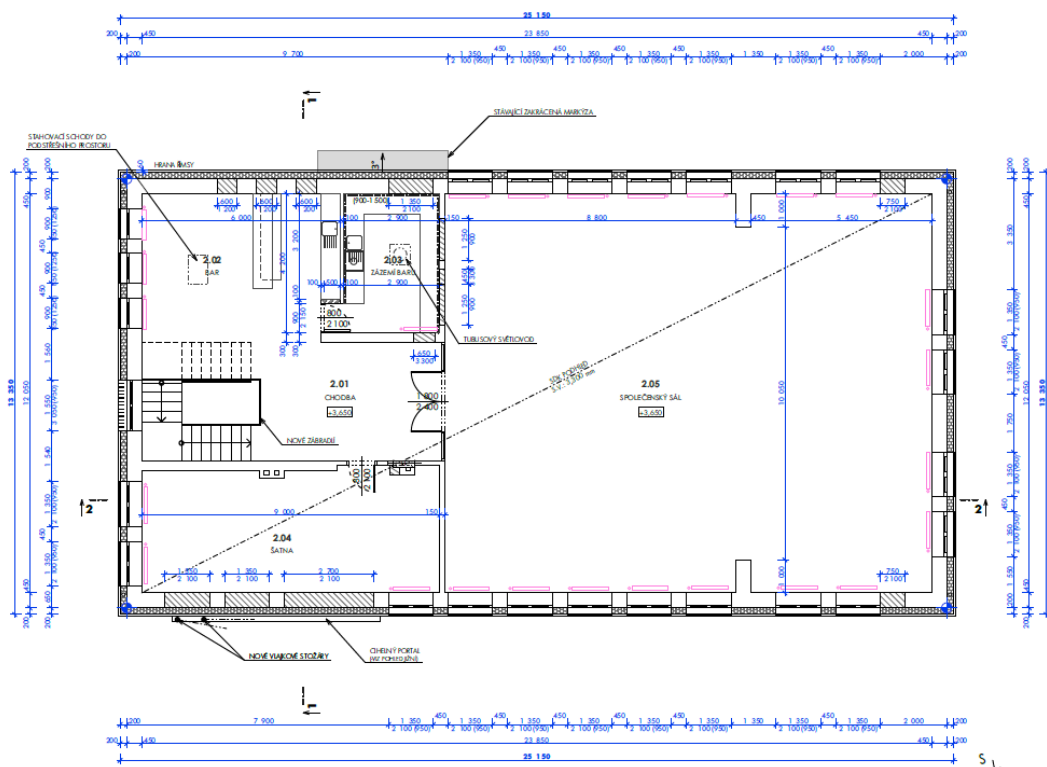


# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

## Výkresová dokumentace:

PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV

1:100



PROJEKTOVATEL	SYSTEMATIC DESIGN s.r.o. Holubova 697/12 500 09 Hradec Králové IČO: 09162739	
INVESTOR	OBEC ČERNÁ U BOHDANČE Černá u Bohdanče 156 533 41 Lázně Bohdaneč IČO: 00580601	
STAVBA	<b>REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU, ČERNÁ U BOHDANČE</b>	
STUPEŇ PRŮJEDY	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ	
TERMÍN	LISTOPAD 2020	
AUTORSKÝ		
STAVBAŘSKÝ ÚŘAD	<b>SO.01 OBECNÍ ÚŘAD</b>	
OBJEKT	D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
PROJEKČNÍ ÚŘAD	Tomáš Kulíčka Bukovina nad Labem 19 533 52 Stará Pouděrnice IČO: 08087784	
ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTOVATEL	ING. ARCH. JAKUB CHOBOŘITSKÝ	
VYPRACOVATEL	TOMÁŠ KULÍČKA	
NÁZEV VÝKRESU	<b>PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV</b> <b>D.1.1.09</b>	



# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

**Vizualizace:**





# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

**Vizualizace:**





# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

**Vizualizace:**





# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

**Vizualizace:**





# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

**Vizualizace:**





# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

**Vizualizace:**





# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

## **Stavební připravenost a harmonogram:**

- Projektová dokumentace vyhotovena
- Podána Žádost o vydání společného ÚR a SP
- Podána žádost o dotační prostředky u SFŽP – zateplení
- Podána žádost o dotační prostředky u MMR – rekonstrukce

## **Realizace:**

V případě úspěšných žádostí u SFŽP a MMR - zahájení 2021

V případě možnosti přes ITI okamžitě po rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků



# Rekonstrukce OÚ Černá u Bohdanče

**Děkuji za pozornost**